

**Referat
af
Hundested Varmeværks
ordinære generalforsamling
den 15.maj 2023**

HUNDESTED VARMEVÆRK A.m.b.a. indkalder til:

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag d. 15.maj 2023 kl. 18.30 på Hundested Bed & Break fast, Nørregade 10, Hundested

Dagsorden i.h.t. vedtægternes § 6:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse
4. Budget opgjort efter varmemforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende drifts år fremlægges til orientering
5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering
6. Forslag fra bestyrelsen
7. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsesmedlemmer på valg er:

Hardy Christoffersen	modtager genvalg
Dan Nielsen	modtager genvalg
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Claus Nygård Pedersen	modtager genvalg
-----------------------	------------------
10. Valg af revisor
11. Eventuelt

Der er adgang fra kl. 18.00.

Ved ankomsten vil der blive udleveret stemmeseddel, og evt. fuldmagt vil blive kontrolleret. Kopi af årsrapport kan hentes på www.hundestedvarmevaerk.dk eller bestilles på 47980015.

Som noget nyt inviterer vi i år på varm mad. Vigtigt! Tilmelding til spisning skal ske inden d. 8.maj kl. 13.00 og kan gøres på kontor@huvarme.dk eller på telefon 47980015

1 Valg af dirigent:

Advokat Jens Andersen (JA) blev foreslået og valgt til dirigent.

Jens Andersen takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for lovlig indkaldt og i overensstemmelse med reglerne.

2 Bestyrelsens beretning vedrørende året 1/1-31/12-2022

På bestyrelsens vegne aflagde bestyrelsesformand Ida Slættalid Iversen (IS) beretning om varmemærkets drift for 1.januar 2022 til og med december 2022.(alle priser er excl. moms)

Drift

Perioden har driftsmæssigt stort set været stabil, dog havde værket en nødgenerator der ikke startede op som den skulle da strømmen røg. Det gjorde, at pumperne ikke kørte og værket kunne ikke komme af med det varme vand. Når det varme vand ikke cirkulerer, så opstår der damp slag og det varme vand var oppe på 180 grader, vi sender normalt ud med +-70 grader.

Ud over den løbende drift med vedligeholdelse af varmemærk og ledninger er der udført følgende større arbejde:

Havesangervej – Kærsangervej er 21 stikledninger og 300 meter hovedledninger blevet udskiftet

Der er ikke tilsluttet nogle nye forbrugere i 2022. Det samlede antal forbrugere er nu på 1.415.

Regnskab og budget

Regnskabet 2022 viser et underskud på 1.753.540 kr. Bestyrelsen havde budgetteret med et overskud på 1.561.184 kr. hvilket giver en forskel på 3.314.724 kr. Underskuddet overføres til næste års varmeregnskab.

Bestyrelsen er ikke tilfreds med resultatet, men pga. udfordringerne med en gevaldig stigning i gasprisen, så havde vi svært ved at ændre udfaldet. Vi hævdede MWh prisen, men det kunne desværre ikke rette op på resultatet.

Salget af varme blev på 26.141 MWh, der var budgetteret med et salg på 28.500 MWh. Salget blev derfor 2.359 MWh lavere end budgetteret. Den producerede mængde blev på 33.545 MWh, der var budgetteret med en produktion på 36.800 MWh. Produktionen blev derfor 3.255 MWh lavere end budgetteret.

Produktion af varme fordeler sig således:

Sol:	8.662 MWh
Flis:	9.957 MWh
Varmepumper:	1.517 MWh
Gas:	13.409 MWh

Varmeværket har i perioden købt 1.289.884m³ gas (stadig den største udgiftspost) hvilket er 231.884 m³ mere end budgetteret.

Den endelige afregningspris for varme blev for perioden 1. januar til den 31. juli på 725 kr. pr MWh, som svarer til den oprindeligt budgetterede pris for 2022 og fra den 1. august til 31. december blev prisen hævet til 1.180 kr. pr. MWh.

Tillæg for manglende afkøling

Periodens tillæg for manglende afkøling blev på 1.195.512 kr. hvilket er 545.512 kr. større end budgetteret. I 2021 var tillægget på 970.636 kr. Det skal dog bemærkes, at prisstigningen på MWh i 2022 også gør, at tillægget bliver større, da tillægget beregnes på MWh prisen.

Men listen over forbrugere som betaler for dårlig afkøling er desværre stadig stor. Og som sædvanlig opfordrer vi til at få styr på afkølingen.

Afkøling – hvad betyder det?

Ved afkøling forstås forskellen mellem temperaturen på fjernvarmevandet der kommer ind i huset, og temperaturen på fjernvarmevandet der løber ud af huset.

Det vil sige jo højere afkøling du har, jo mindre fjernvarmevand skal der bruges for at holde samme temperatur i din bolig. Og derfor jo koldere dit fjernvarmevand er når det sendes retur, jo mindre vand skal vi varme op og sende ud i cirkulation.

Hvorfor din afkøling er et vigtigt parameter i dit varmekonsum!

Hvis dit fjernvarmevand ikke er afkølet tilstrækkeligt, så sker vandgennemstrømningen alt for hurtigt i dit system. Det medfører, at fjernvarmeværket enten skal sende en større mængde fjernvarmevand i cirkulation, eller hæve vandets temperatur. I begge tilfælde kræver det et større energiforbrug, og det belaster både miljøet og din pengepung.

2023

I det kommende års budget - som vi jo kommer til senere - har bestyrelsen besluttet, at aconto prisen fastsættes til 1.180 kr. pr. MWh, hvilket er uændret i forhold til prisen fra 1. august til 31. december 2022.

Prisen til køb af gas er budgetteret til 16,25 pr. m³.

Visioner for fremtiden i Hundested Varmeværk a.m.b.a.

For nogle år siden vedtog bestyrelsen en række tiltag for at styrke den fremtidige udvikling af værket, Det betyder:

- at flere energikilder skal styrke og billiggøre varmeproduktionen (Forsyningssikkerhed)
- at optimere produktionen
- at mindske varmetabet
- at mindske Co2- og NOx-udledninger fra produktionen.
- en stadig modernisering af varmeværket og af ledningssystemet.

Hvad er der så sket i 2022 og start 2023.

Vi er ved at være helt klar med projekt 6 MWh Varmepumpe, den har desværre været meget længe undervejs. Som bekendt skulle den i første omgang have været klar december 2021, Den deadline blev rykket til maj 2022, men den er desværre endnu ikke overleveret til os, da varmepumpen skal færdigtestes af leverandøren inden endelig overdragelse. Dog skulle vi være meget tæt på den endelig overlevering.

Vi havde åbent fjernvarmeværk for alle interesserede den 11. juni 2022. Vejret var med os og fremmødet var overvældende, sikkert også fordi vi lokkede med pølser og øl, men trods godter til ganen, så var der stor tilslutning til rundvisningerne.

Der bliver arbejdet på udvidelse af fjernvarmen til Lynæs. For at vi kan levere varme til hele Lynæs, så skal vi bygge et fjernvarmeværk mere. Lige nu afventer vi den endelige pris på grunden, som det nye fjernvarmeværk gerne skulle ligge på. Selve projektet er delt op i 3 etaper. På den 1. etape, som er langs Frederiksværkvej fra Høje Tøpholm og ud til omkring Kirkebakken er der en tilslutningsprocent på næsten 100 % på gaskunder, som ønsker at konvertere til fjernvarme. I forbindelse udvidelsen af fjernvarmen mod Lynæs inviterede vi til borgermøde i Hundested Hallen den 29. januar i år. Der var stort fremmøde og stor spørgelyst.

Vi er gået i gang med at bygge akkumuleringskøle tank nr. 2 på det eksisterende fjernvarmeværk. Hvis alt går efter planen, skulle den gerne stå klar december 2023. En akkumuleringskøle tank er en stor vandtank, hvor vi kan lagre varmt vand og producere til tanken, når produktionspriserne er billige og bruge af lageret, når produktionspriserne er høje.

Der er bestilt nye fjernvarmemålere til alle forbrugerne. De fjernvarmemålere vi har siddende i dag er ved at være gamle og batteriet der sidder i måleren, har en begrænset levetid. Desuden er der regler for hvor længe målerne må sidde oppe. Udskiftningen vil ske hen over 2023 og 2024.

Så har vores bogholder Lisbeth Reincke valgt at hun går på pension i juni måned i år. For at administration og regnskab skal køre videre uden de store bump på vejen, har vi pr. 1. marts ansat

Jannie Malmborg. Jannie Malmborg og Lisbeth Reincke arbejder tæt sammen, så arbejdsopgaverne bliver overdraget på bedste vis.

Bestyrelsen vil gerne takke Lisbeth Reincke for et godt samarbejde, du vil blive savnet. Den 1. juni har vi ansat en deltids medarbejder også til administration og regnskab. Det er mange bolde i luften i øjeblikket og der vil ikke blive mindre i fremtiden.

Hjemmeside

Hjemmesiden vil blive en af de opgaver, som den nye deltidsmedarbejder skal arbejde med. Vi har ikke så meget information på hjemmesiden, som vi kunne ønske os. Der har desværre ikke været timer nok til at prioritere hjemmesiden, så meget som vi gerne ville.

Du kan dog se priser og logge ind og se dit faktiske forbrug, samt dit budgetterede forbrug.

Bestyrelse

Til slut vil jeg gerne takke samarbejdspartnere og bestyrelsen for godt samarbejde, men den største tak skal gå til medarbejderne på fjernvarmeværket. Uden dem var det ikke muligt at gennemføre de mange tiltag, som der er lavet, som er i gang og som skal laves i fremtiden. Jeg vil også gerne takke for den tillid der er givet til mig, som formand. Jeg er helt grøn i faget som formand, men syntes selv, jeg efterhånden har fundet stien, med hjælp fra medarbejdere og bestyrelse.

Med disse ord overgiver jeg bestyrelsens beretning til generalforsamlingens debat.

.....

JA takkede formanden for beretningen og oplyste, at der nu var mulighed for at stille spørgsmål.

.....

Der var flere andelshavere som havde spørgsmål til prisen. Heriblandt Lillian Skjødt (LS) og Per Andersen (PA). Der var ikke forståelse for, at MWh prisen trods faldende gaspris ikke var faldet. IS oplyste, at bestyrelsen havde bibeholdt prisen fra sidste år, da vi ikke ønsker, at prisen skal falde og stige. Gasprisen er faldene lige nu, men vi kender ikke prisen til vinter.

På spørgsmål fra Ole Laursen (OL) ang. hvorfor varmepumpen kun har produceret 1500 MWh mod budgetteret 8000 MWh, svarede Dan Henriksen (DH), at det skyldtes varmepumpen først var oppe at køre i marts 23. Elsebeth Wedel (EW) spurgte til prisen på varmepumpen, der blev svaret 36,5 mio.

Jette Kragemose (JK) spurgte til flisen på havnen. IS oplyste, at det ikke er vores flis der ligger på havnen.

Der blev ligeledes spurgt ind til udvidelsen mod Lynæs. EW fandt det utrygt, at det kun er de gl. kunder der er tvangstilsluttet og ikke de nye Lynæs kunder. IS gjorde opmærksom på, at det er en politisk beslutning som er ude af vores hænder. Sonja Andersen (SA) spurgte om den kampagne pris vi reklamerer med også gælder andre. IS oplyste, at kampagneprisen gælder Lynæs etape 1-2 og 3. Hardy Christoffersen (HC) fastslog, at hvis man først tilslutter sig efter vi er kommet forbi med rørlægningen, så er prisen 45.000 for tilslutningen.

PA fandt det irriterende m/dårlig afkøling. IS oplyste, at vi stiller en mand til rådighed, men er fejlen på forbrugers anlæg, så er det en VVS'er I skal have fat i.

3 Årsregnskabet

Revisor Carsten Blicher (CB) startede med at fastslå at prisen på 1 m3 gas gik fra 8,- til 34,- i løbet af 2022. Derudover har folk sparet på varmen og salget derfor blevet meget mindre. Også elprisen var så dyr i en lang periode, at det ikke kunne betale sig at bruge varmepumpen.

CB gennemgik tallene og konstaterede, at vi havde håbet på et overskud på 1,5 mio. men fik et underskud på 1,7 Mio, det vil sige, at der nu er en underdækning på 3,5 mio. som forbrugerne skylder værket. Derfor kan prisen ikke lige sættes ned. Der var spørgsmål fra salen om hvorfor man har investeret i en akkumuleringstank. CB forklarede, at man ikke har stor nok kapacitet i den nuværende tank til at lagre al den varme solen producere, så i stedet for at smide det ud, så kan vi lagre det på den nye tank.

HC indskød, at akkumuleringstanken skal bruges til at fylde på tanken når prisen er lav og bruges af når den er dyr.

.....

Der var ikke flere spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

4 Budget

CB gennemgik budgettallene og oplyste, at budgettet laves i december, før vi kender det endelige resultat for 2022.

.....

Der var ingen spørgsmål til budgettet.

Budgettet blev taget til efterretning.

5 Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering

IS gennemgik investeringsplanen.

JA spurgte om der var spørgsmål til investeringsplanen

EW stillede spørgsmål ang. akkumuleringstanken som hun mente sidste år kostede 8 mio.

IS svarede, at prisen stadig er 15,6 mio. og der er tale om en 8000 m3 stor tank. EW konstaterede, at investeringerne er store tal som 1400 forbrugere skal være garanteret for.

.....

Der var ikke flere spørgsmål

JA konstaterede at investeringsplanen er taget til efterretning.

.....

- | | | |
|---|--|-------|
| 6 | Forslag fra bestyrelsen | ingen |
| 7 | Indkomne forslag fra andelshavere | ingen |
| 8 | Valg af bestyrelsesmedlemmer der blev uddelt 42 stemmesedler | |

Hardy Christoffersen og Dan Nielsen var på valg. Begge blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

- | | |
|---|---------------------|
| 9 | Valg af suppleanter |
|---|---------------------|

Claus Nygård Pedersen var på valg og blev genvalgt til 1. suppleant
Gunnar Bendtsen blev valgt til 2.suppleant.

- | | |
|----|-----------------|
| 10 | Valg af revisor |
|----|-----------------|

Carsten Blicher fra PriceWaterhouseCoopers (PWC) revision blev genvalgt.

- | | |
|----|----------------------------------|
| 11 | Evt.
Der var intet under evt. |
|----|----------------------------------|

JA konstaterede, at der ikke var flere der ønskede ordet og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

IS takkede JA for deltagelsen og oplyste, at det var godt at se så mange deltagere på generalforsamlingen så vi gentager succesen med mad til næste års generalforsamling.

31/5 23

Underskrevet af dirigent Jens Andersen