

Informationsmøde om fjernvarme i Lynæs.

1. Velkomst
2. Forsyningsområde etape 1
 - Opdeling i områder etape 1a, 1b og 1c
 - Forsyningssikkerhed
3. Præsentation af nye og billigere priser på tilslutningen
 - Takster
 - Betingelser
4. Arbejdsgang ved indlæggelse af fjernvarme
5. Opsætning af unit
Lækageovervågning
6. Tidsplan
7. Spørgerunde

Opvarmningspriser nuværende og forventede efter opførelse af nyt værk 2025

Årlig driftsudgift med fjernvarme nuværende prisniveau

Variabel afgift:

18,1 MWh, 1475 kr./MWh 26.698 kr.

Fast bidrag 36,25 kr./m² 4.712 kr.

Måler 750 kr.

Unit abonnement 1.250 kr.

Tilslutningsbidrag opgjort årligt 300 kr.

Serviceordning gratis 0 kr.

I alt pr. år 33.709 kr.

Årlig driftsudgift med fjernvarme efter udvidelse

Variabel afgift:

18,1 MWh, 912,5 kr./MWh 16.516 kr.

Fast bidrag 36,25 kr./m² 4.712 kr.

Måler 750 kr.

Unit abonnement 1.250 kr.

Tilslutningsbidrag opgjort årligt 300 kr.

Serviceordning gratis 0 kr.

I alt pr. år 23.528 kr.



Takster

| Hundested Varmeværk | | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------|--|------|
| Installationstyper og priser | | | | |
| Dato : 19.1.2023 | | | | |
| Installationstype | Tilslutningspris engangsbeløb kr. | Årligt abonnement kr. | Ekstrapris for stik mere end 20 m kr./m | Type |
| Olie- gasfyr i ejendom op til 250 m2 direkte anlæg | 7.500 | 1.250 | 600 | 1 |
| Olie- gasfyr i ejendom op til 250 m2 indirekte(veksler) | 16.100 | 1.250 | 600 | 2 |
| El varme i ejendom op til 250 m2 | 7.500 | 1.250 | 600 | 3 |
| El varme i ejendom op til 250 m2 kun varmt brugsvand | 7.500 | 1.250 | 600 | 4 |
| Alle unit som er leveret af Hundested Varmeværk er omfattet af en gratis serviceordning samt at betaling for manglende afkøling | | | | |
| ophører, den såkaldte incitamentstarif, hvilket også gælder ved udskiftning af unit | | | | |
| Ejendomme over 250 m2 samt erhvervejendomme aftales tilslutningspris individuelt | | | | |
| Ejendomme med pillefyr eller varmepumpe luft til vand takseres som type 1 eller 2 | | | | |



Unit typer

Unit leveres i forskellige 4 typer i fabrikat Metro Therm fra Helsingør, alle med klimastyring

- Direkte tilslutning med brugsvandsveksler standardløsning, "Metro Therm slimline 4". side 10
- Indirekte tilslutning med centralvarmeveksler og brugsvandsveksler "Metro Therm slimline 6", side 18
- Direkte tilslutning med varmtvandsbeholder. "Metro Therm system 3" side 8
- Indirekte tilslutning med varmtvandsbeholder. "Metro Therm system 5". side 14



Retablering

- Inden stik etableres vil en medarbejder kontakte kunden og aftale placering og generel besigtigelse af eksisterende forhold, som billederegistreres. Ligeledes aftales placering af unit
- Stik indføres gennem sokkel, græs og fliser retableres i samme stand som før. Evt fliser der er knækkede inden erstattes ikke med nye.
- Unit placeres inden for en afstand af 3 m fra hovedventiler, andre løsninger aftales individuelt og vil ikke være standardpris
- Evt. ophugning af gulv for nedstøbning af fjernvarmerør, retableres ved opstøbning for lægning af fliser. Lægning af fliser er ikke omfattet.
- Fjernvarmeværket sørger for afbrydelse af gasledningen uden omkostning for kunden



Betingelser Type 1 og 2 olie/gasfyr

| Type 1 og 2 Olie- og gasfyr i ejendomme op til 250 m2 dækker følgende : | | | |
|---|--|--|--|
| •Etablering af stikledning 20 m, og indføring i huset. Al opgravning og retablering af græs og fliser. Standardtilbudet gælder for maks 3 m fra indføring til placering af unit | | | |
| •Centralvarmeanlægget trykprøves til 9 Bar, evt følgeskader dækkes ikke af fjernvarmeværket. Såfremt man ikke ønsker trykprøvning eller anlægget ikke kan klare en trykprøvning monteres indirekte anlæg med veksler(se prisblad) | | | |
| •Varmemåler med lækageovervågning ved direkte tilslutning(uden varmeveksler) Kunden får meddelelse om evt. utæthed i anlæg, aflæses hver 14. dag Varmeværket har ikke erstatningsmæssigt ansvar for disse adviseringer. | | | |
| •Fjernvarmeunit med varmtvandsveksler og vejrkompensering opsættes i op til 3 m fra indføring af fjernvarmestik(se udvidet takstblad) | | | |
| •VVS-og el arbejdet i forbindelse med udskiftningen | | | |
| •Kunden er omfattet af gratis serviceordning og der er ikke betaling for manglende afkøling såkaldt incitamentstarif | | | |
| •Bortskaffelse af oliefyr, varmtvandsbeholder og lign., samt overjordisk olietank max 1.200 l | | | |
| •Afbrydelse af stik fra gasselskabet og betaling for afbrydelse til EVIDA | | | |
| •Tømning/afblænding af nedgravet olietank. | | | |
| •Opstøbning i betongulv efter stiketablering; men ikke lægning af fliser | | | |



Uden for aftale ved etablering af stikledninger

| <u>Følgende dækkes ikke</u> | | | |
|---|--|--|--|
| •Lapning af huller i gulv og væg efter det gamle fyringsanlæg, påfyldningsrør mv. | | | |
| •Aflænding af skorsten. | | | |
| • Særlige installationer med kombination af varmepumpe og/eller solvarme | | | |
| • Fliser på gulv i fyrrum | | | |
| • Eventuel varmeinstallation i ejendommen og andre installationer | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Alle anlæg trykprøves inden tilslutning og påregnes tilslutet direkte uden varmeveksler(giver bedre afkøling og virkningsgrad), såfremt anlægget ikke vil kunne tåle direkte tilslutning forsynes det over en varmeveksler | | | |
| Såfremt kunde ønsker varmeveksler selv om det teknisk ikke er nødvendigt betales en merudgift for denne se takstblad | | | |
| Alle ejendomme med et boligareal eller erhvervsareal over 250 m2 forhandles individuelle aftaler | | | |



Forsyningssikkerhed

Varmepumpe 6 MW på el,

Træfliskedel 2 MW og 8 MW

Gaskedel som reservelast 8 MW indtil 2030

El kedel 10 MW som reserve/spidslast og frekvensnedregulering

Akkumuleringstank 35.000 m³ med 5 dages akkumuleret varmeforbrug

Solvarme

El-generator hvor man kan holde solvarme og flisanlæg kørende



Betingelser olie/gasfyr samt elvarme

- Etablering af stikledning op til 20 m, al opgravning, tildækning, lægning af evt. græs og fliser
- Standardtilbud gælder for maks 3 m fra hovedventiler til placering af unit
- VVS og el arbejdet ifm montage af unit, bortskaffelse af olie/gasfyr samt overjordisk tank
- Gratis serviceordning og ingen afgift for manglende afkøling
- Ved elvarme skal kunden selv sørge for evt. centralvarmeinstallation



Tidsplan

| Tidsplan fjernvarme i Lynæs Overordnet etape 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|-----------|---------|----------|----------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|--------|---------|-----------|---------|----------|----------|--|
| Dato | 2023 | | | | | | | | | | | | 2024 | | | | | |
| 19.1.2023 | Februar | Marts | April | Maj | Juni | Juli | August | September | Oktober | November | December | Januar | Februar | Marts | April | Maj | Juni | |
| Projektering og myndighedsgodkendelse ifm udrulning af fjernvarme | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Udarbejdelse af ledningsplaner mm | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Opkøb af grund til varmekærk samt byggemodning | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Projektering og myndighedsgodkendelse af nyt fjernvarmekærk | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Opførelse af varmekærk | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Etablering af transmissionsledninger | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Etablering af fordelingsledninger i etape 1a | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Etablering af fordelingsledninger i etape 1b | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Etablering af fordelingsledninger i etape 1c | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Etablering af stikledninger i etape 1a | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Etablering af stikledninger i etape 1b | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Etablering af stikledninger i etape 1c | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Konvertering til fjernvarmetilslutning i etape 1a | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Konvertering til fjernvarmetilslutning i etape 1b | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Konvertering til fjernvarmetilslutning i etape 1c | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2024 | | | | | | 2025 | | | | | | | | | | | |
| | August | September | Oktober | November | December | Januar | januar | februar | marts | april | maj | juni | august | september | oktober | november | december | |
| Projektering og myndighedsgodkendelse ifm udrulning af fjernvarme | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Udarbejdelse af ledningsplaner mm | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Opkøb af grund til varmekærk samt byggemodning | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Projektering og myndighedsgodkendelse af nyt fjernvarmekærk | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Opførelse af varmekærk | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Etablering af fordelingsledninger i etape 1a | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Etablering af fordelingsledninger i etape 1b | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Etablering af fordelingsledninger i område 1c | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Etablering af stikledninger i etape 1a | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Etablering af stikledninger i etape 1b | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Etablering af stikledninger i etape 1c | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Konvertering til fjernvarmetilslutning i etape 1a | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Konvertering til fjernvarmetilslutning i etape 1b | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Konvertering til fjernvarmetilslutning i etape 1c | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Der udarbejdes oversigtskort til ovenstående tidsplan | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| etape 1a | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| etape 1b | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| etape 1c | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



Radionetværk for fjernaflæsning og lækkontrol

- Aflæse varmeforbruget
- Aflæse uregelmæssigheder i forbruget
- Registrere afkøling
- Registrere lækager
- (Advarsel om brud/rørsprængning)

Pt. aflæses disse registreringer hver 14.dag

