

Hundested Varmeværk

—
Alt det positive

Vi har et fornuftigt værk

Vi har pga. Vores investeringer indtil nu, et rigtig fornuftigt setup, det har vi på baggrund af de her enorme akkumuleringsstanke, som gør at vi kan leve op til effekt langt udover hvad vores varmepumper normalt kan leve op til, fordi vi kan opspare effekt i tankene og bruge af det når det er nødvendigt.

Beregningerne vi er bekendt med, viser at vi bør kunne leve op til hele Etape 1 og 2 og få styr på fremløbstemperaturen i området omkring plejehjemmet i Lynæs, med det udstyr vi har nu, det kræver dog yderligere rør tilføjes.

Der er gode udsigter til at priserne kan falde indenfor de næste 5 år, grundet eksisterende lån der udløber og bedre udnyttelse af Varmepumpen.

Det ser ud til at flisværket ikke er nødvendigt, så på det sæt og vis, så har vi måske "sparret" 50 mio. kr.

Og det er vigtigt at pointere at uanset hvordan afstemningen ender i dag, så kommer der varmt vand i hanerne til vinter.

Lån der ophører over de næste 5-6 år(10 mio restgæld)

Klasse	Dato	År	Pris	rente%	DKK	Antal	Totalt pris	Pris pr. m ²	Totalt pris pr. m ²
Klasse1	-	15.12.2017	15.12.2027	0,52%	0,00%	DKK	100	6.250.000,00	2.281.677,21
Klasse1	-	28.12.2012	30.12.2027	2,25%	0,00%	DKK	100	3.422.049,36	904.088,25
Klasse1	-	28.12.2012	30.06.2028	2,37%	0,00%	DKK	100	1.092.377,78	302.907,78
Klasse1	-	28.12.2012	29.06.2029	2,41%	0,00%	DKK	100	4.831.614,93	1.603.882,72
Klasse1	-	30.06.2015	30.12.2030	1,19%	0,00%	DKK	100	10.233.349,39	4.521.513,39
Klasse1	-	05.02.2021	16.12.2030	-0,73%	0,00%	DKK	100	1.500.000,00	995.256,80
28.12.2012	30.06.2031	2,48%	0,00%	DKK	100	5.251.704,08	2.272.787,20	2.272.787,20	

Hundested Varmeværk

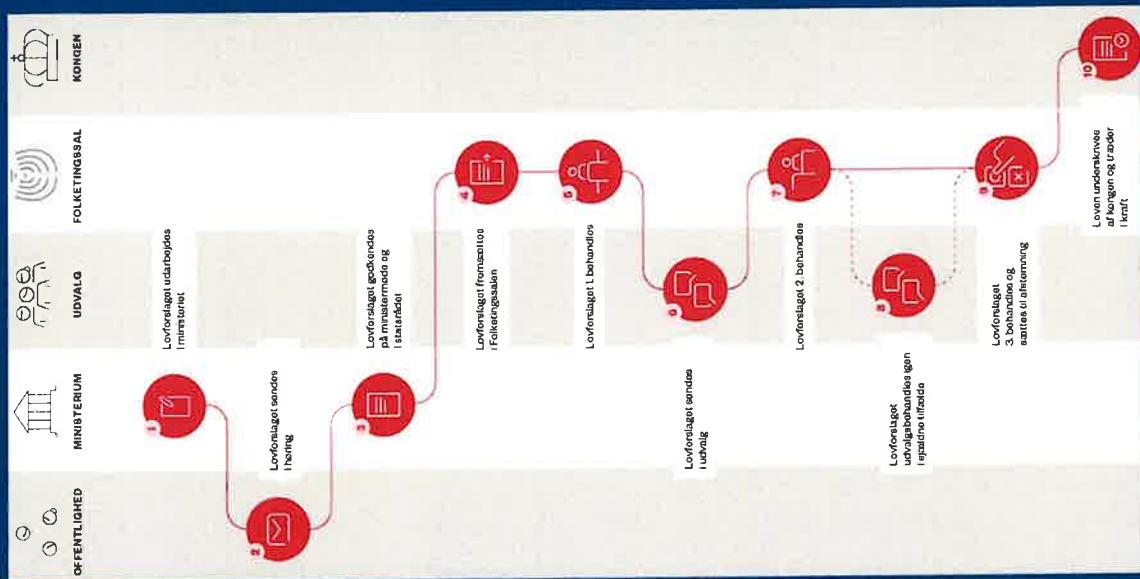
Alt det der er lidt bøvlet

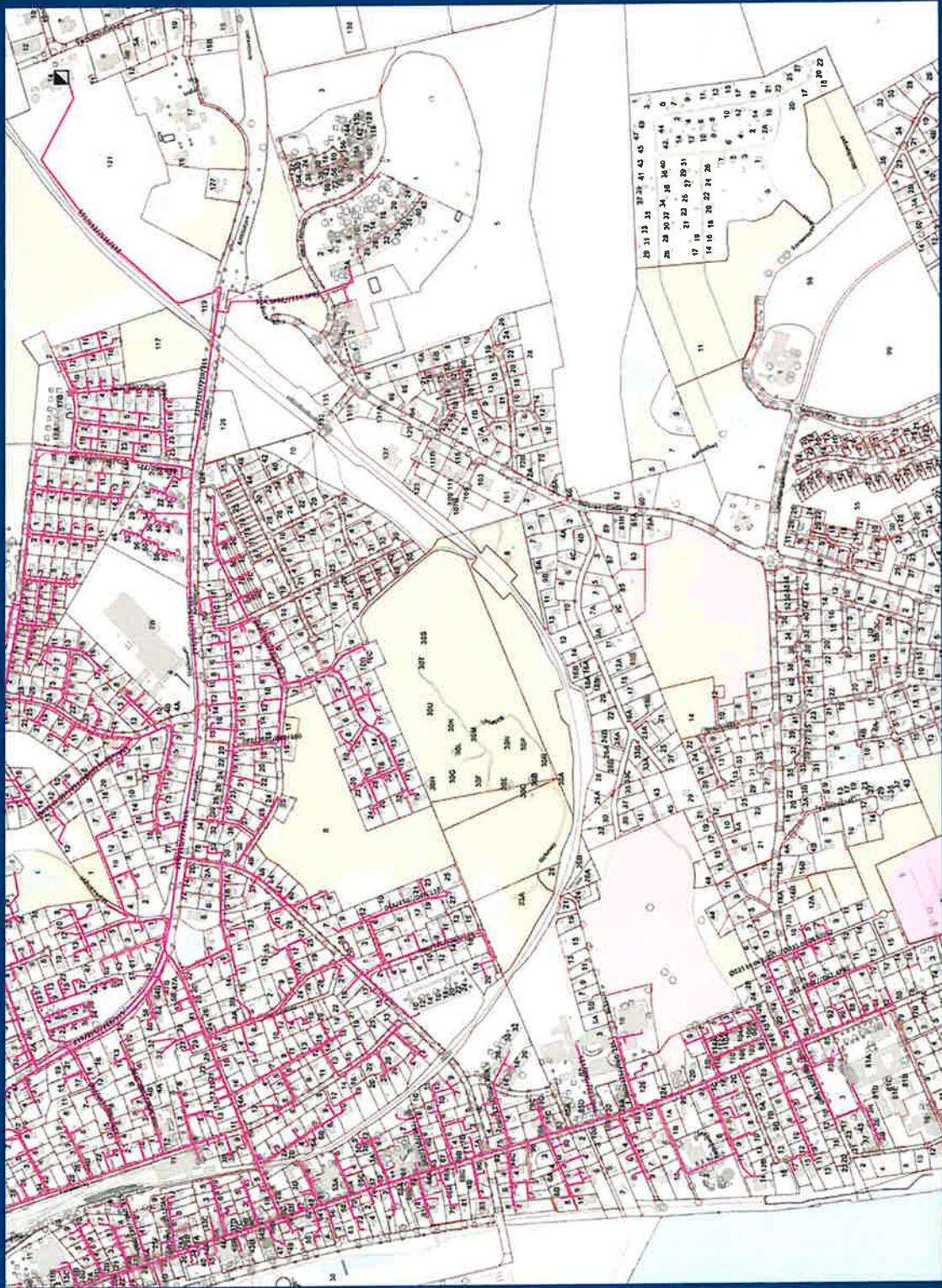
Det der ikke er relevant

Konkurs, det er ikke nødvendigt at tale om.

NIS2 og CER - det er blevet nævnt nogle gange, og det er pt. ikke relevant at forholde sig til.

Nyt forslag om prislofter





Ledelsesberetning

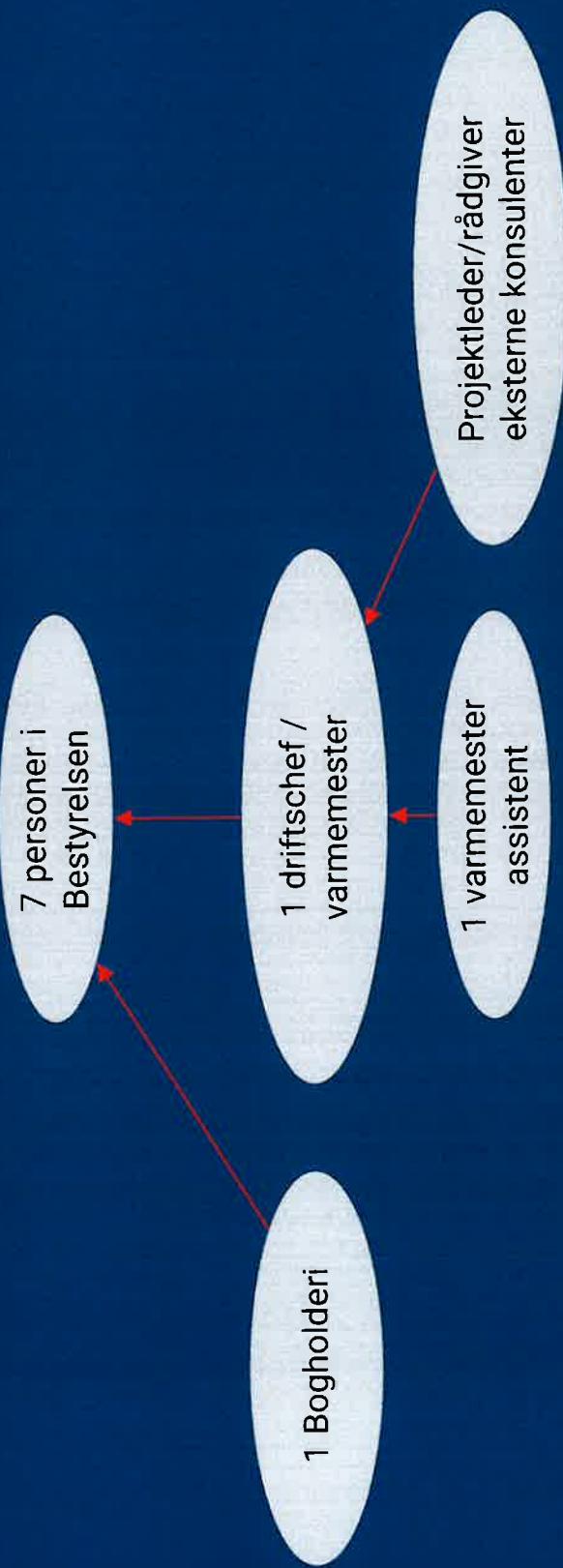
Nugtetul	Budget 2023	Realiseret 2023	Realiseret 2022	Realiseret 2021	Realiseret 2020
Salgspris - kr. pr. MWh ekskl. moms	1.180	910	931	597	597
Salgspris - kr. pr. MWh inkl. moms	1.475	1.138	1.164	746	746
Fast bidrag - kr. pr. m ² rum ekskl. moms	29	29	29	28	28
Fast bidrag - kr. pr. m ² rum inkl. moms	36	36	36	35	35
Målerafslasningsbidrag - kr. pr. år ekskl. moms	600	600	600	550	550
Målerafslasningsbidrag - kr. pr. år inkl. moms	750	750	750	688	688
Kob af naturgas - m ³	625.000	1.004.680	1.289.884	1.771.436	1.687.202
Kobspis, naturgas inkl. afgifter - kr./m ³	9,50	8,01	12,82	7,92	4,13
Producerede enheder i MWh:					
Naturgas	6.793	5.041	13.409	19.915	20.661
Sol	7.500	8.662	8.662	8.299	8.970
Flis	8.000	3.904	9.957	9.023	5.902
Varmepumpe	16.500	12.929	1.517	2.075	3.067
I alt	38.793	30.403	33.545	39.312	38.600
Solgte enheder i MWh	31.000	26.121	26.141	29.944	27.052
Tab 1MWh	7.793	4.282	7.414	9.366	11.548
Areal i m ²	275.841	275.564	275.564	274.890	274.165
Antal stik	1.526	1.468	1.428	1.415	1.408

Hundested Varmeværk Lynæs udvidelsen

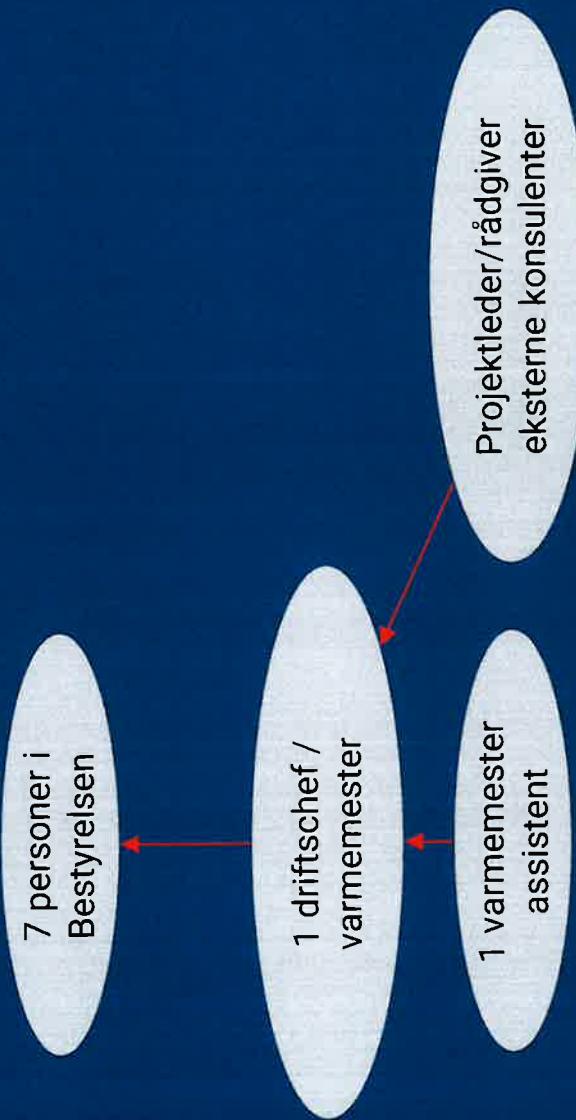
—

Hvad skete der?

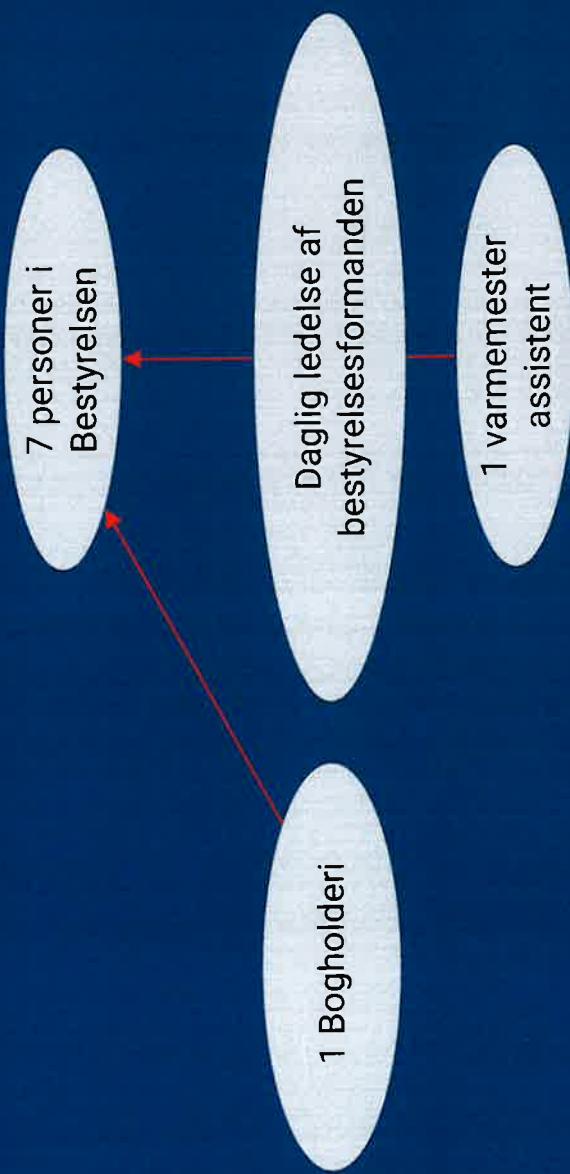
Organisationen indtil slut 2023



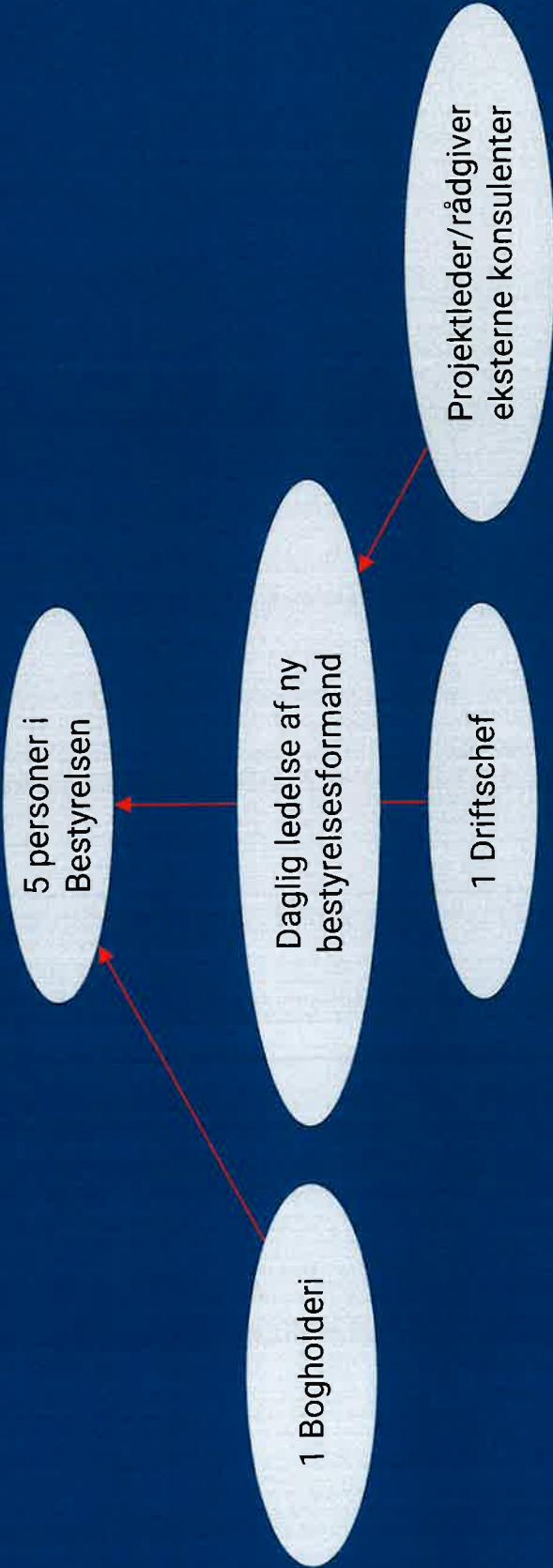
Organisationen januar 2024



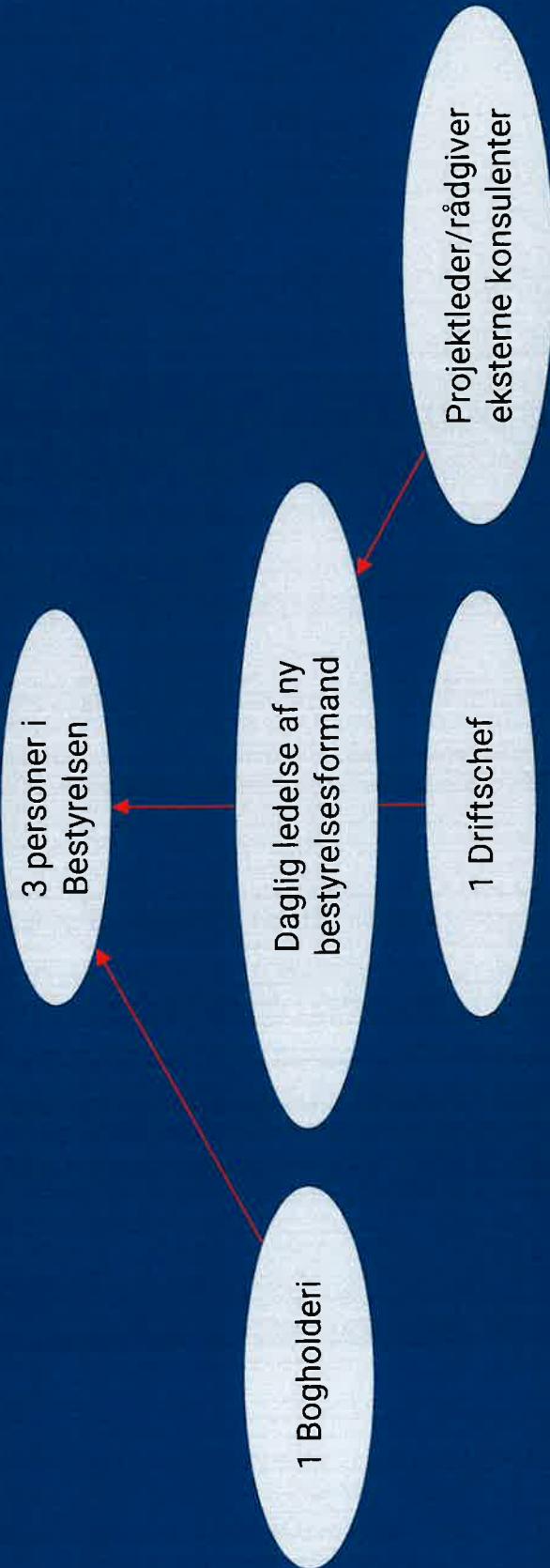
Organisationen februar 2024



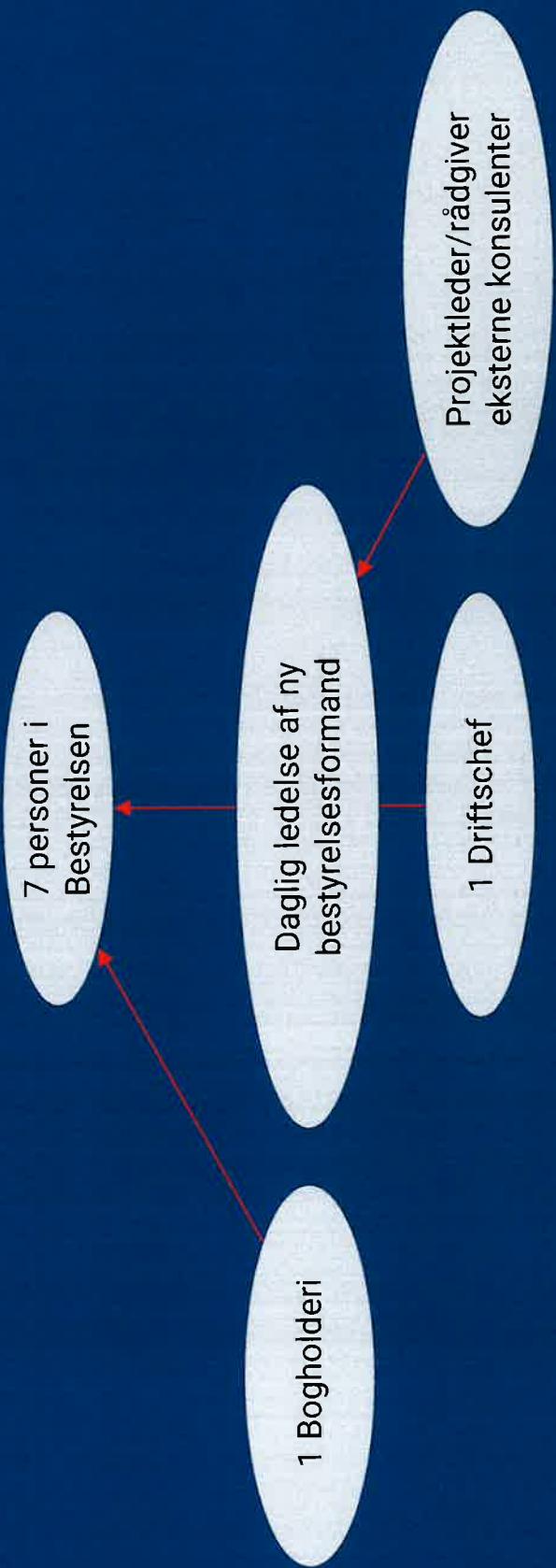
Organisationen 16. maj 2024



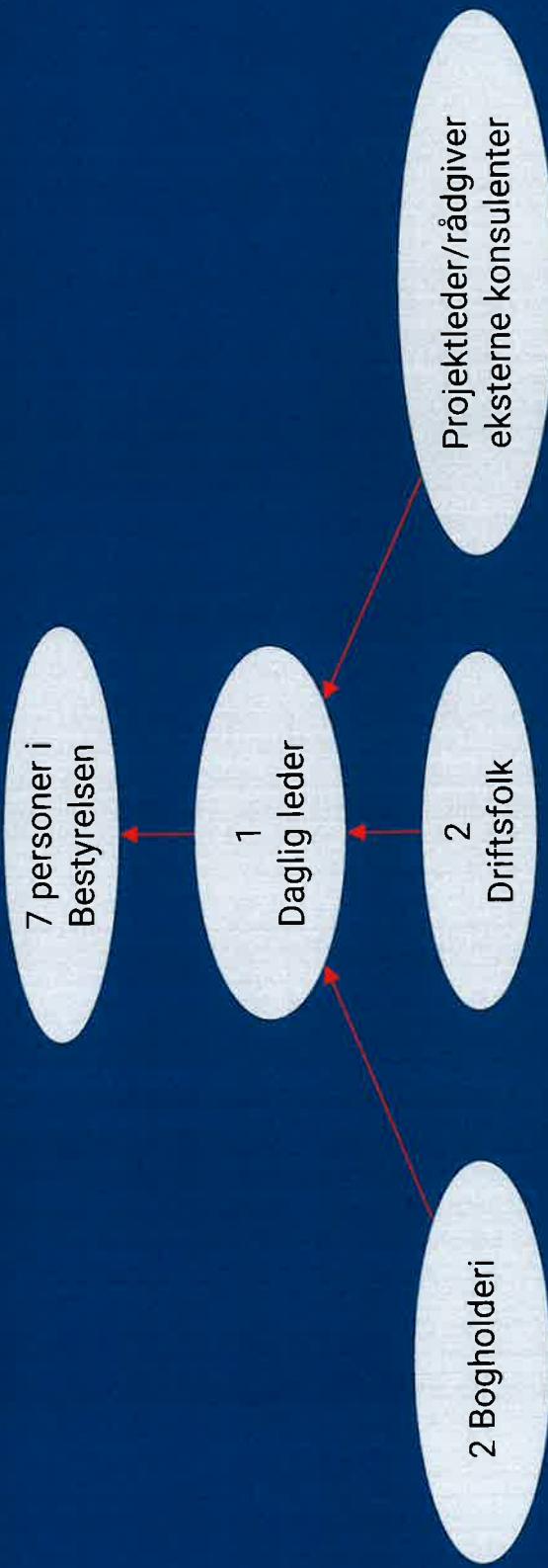
Organisationen 2. juni 2024



Organisationen 24. juni 2024



Organisationen - som den gerne skulle se ud



Hundested Varmeværk Lynæs udvidelsen

— Det tekniske

Projekt Lynæs

Startet som Etape 1, 2 og grøndlandskvarteret inkl. Et nyt flisvarmeværk

Bliver til Etape 1A, 1B, 1C og 1D

Bliver igen til Etape 1 og 2.

Etape 2 udgår.

Tilbage står:

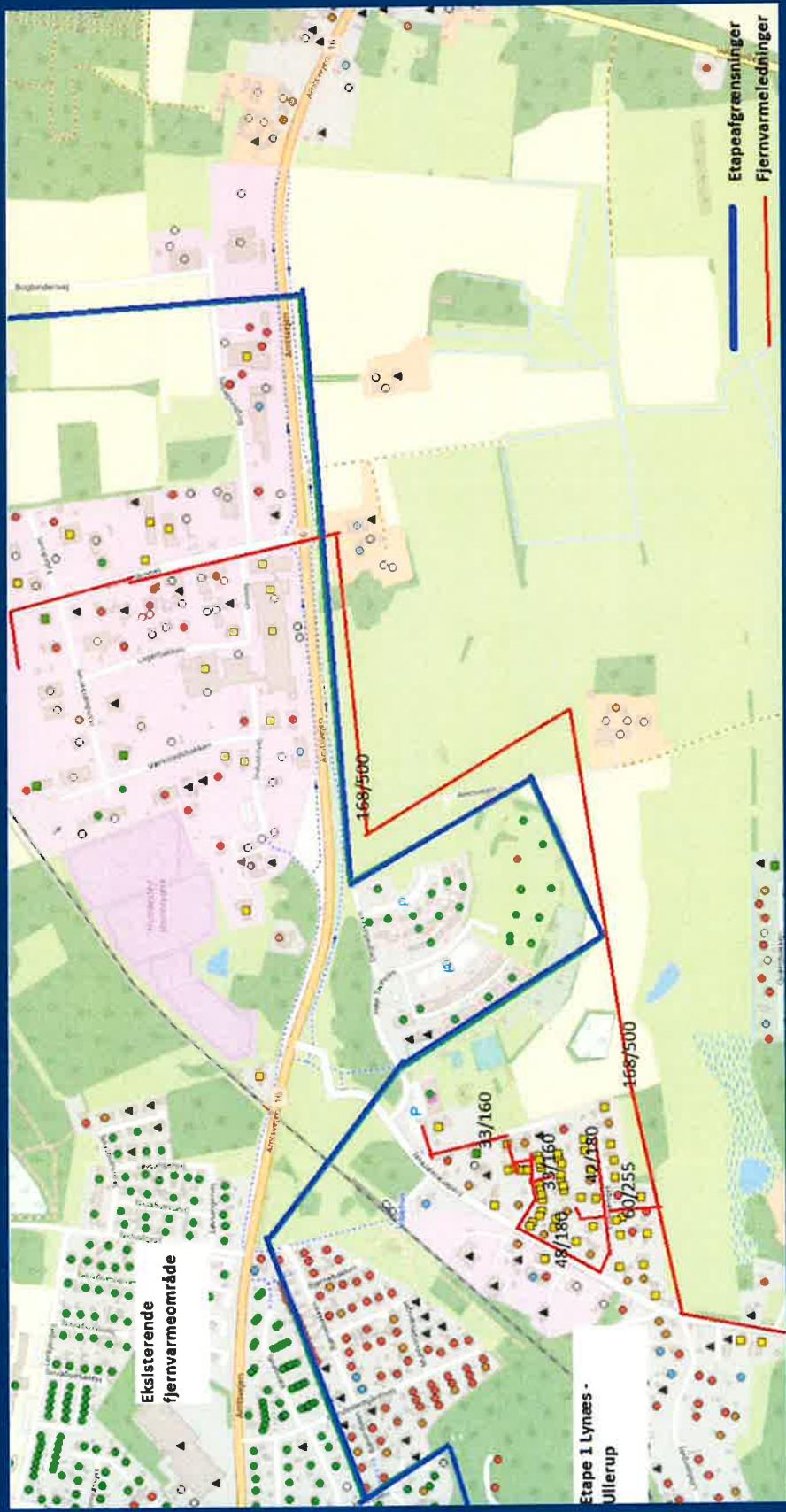
En pumpe der ikke fører nogen steder.

Rørene der er lagt i Etape 1 er klargjort til etape 2, men der er ikke transmissionsledning i den rigtige størrelse fra værket og ud til Etape 1.

Der er ingen rør under Porthusvej.

Der er ikke tryk nok til at koble Kirkehakken på pt. Det kan kun gøres ved midlertidige oliefyr eller udskiftning af pumper inden vinter, da den rørledning der skal føde Lynæs kun giver samfundsøkonomisk mening hvis Høje Tøpholm bygger de 5-6 nye blokke.

Projekt Lynæs



Projektering

Normal procedure:

1. Projektforslag
2. Projektet godkendes
3. Der optages lån til finansiering i KK
4. Anlægsarbejdet kan påbegyndes

Projektering

Normal procedure:

1. Projektforslag
2. Projektet godkendes
3. Der optages lån til finansiering i KK
4. Anlægsarbejdet kan påbegyndes
1. Projektforslag
2. Anlægsarbejdet påbegyndes (gravetilladelse søgt i juni 23)
3. Anlægsarbejdet stoppes (27. december)
4. Der gives kommune kredit på 26 mio. Kr. (2. februar)
5. Anlægsarbejdet genoptages
6. Projektet godkendes (6. maj 2024)
7. Projektet opnår yderligere finansiering 13 mio. Kr. (juli)
8. Projektet har behov for yderligere finansiering 3 mio. kr.

Lynæs:

Hvad skal der til for at gøre Lynæs færdig?

Der er umiddelbart 3 løsnings forslag, og HF har muligvis andre alternativer.

- 1: Der opstilles oliefyr et sted imellem amtsvejen og lynæs etapen.
- 2: Der skiftes en pumpe på værket (som er af ældre dato) til en større kapacitet og etableres et retour pumpemhus i det område hvor Frederiksvej og Amtsvejen mødes.
- 3: Der laves en ny rørledning fra værket og ud til Lynæs etapen igennem det nye Høje Tøpholm område så det også kan forsyne dette.

Løsning 1 og 2 kan med nød og næppe gennemføres i år inden vinter.

Løsning 1 er kun midlertidig og skal formentlig erstattes af løsning 3 på sigt.
Løsning 2 er en mere permanent løsning, som også kan vise sig at være billigere end løsning 1 (og knap så træls for naboenne).

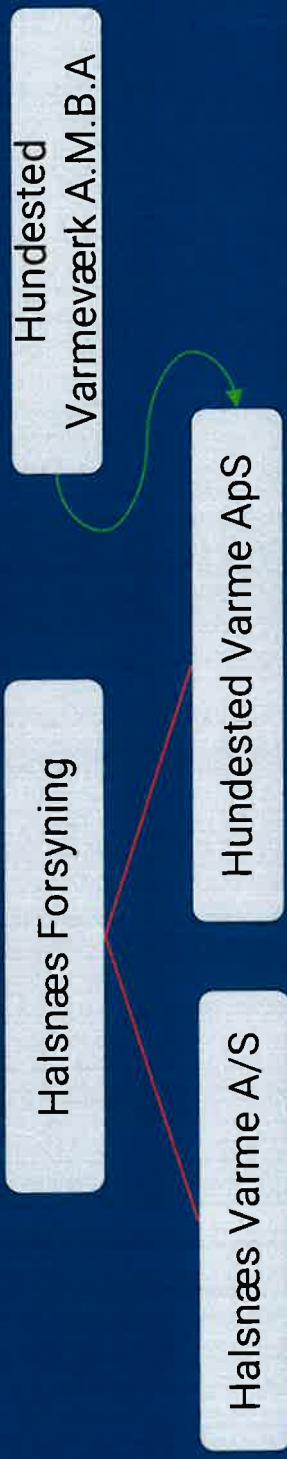
Løsning 3 er den "rigtige" på lang sigt, men det tager mere end et år at få denne etableret og det kan ikke lade sig gøre inden vinter.

Bestyrelsen vil gøre alt hvad vi kan for at der arbejdes for løsning 2, men vi kan i tilfælde af en sammenlægning ikke afdøse at HF vil vælge en anden option.

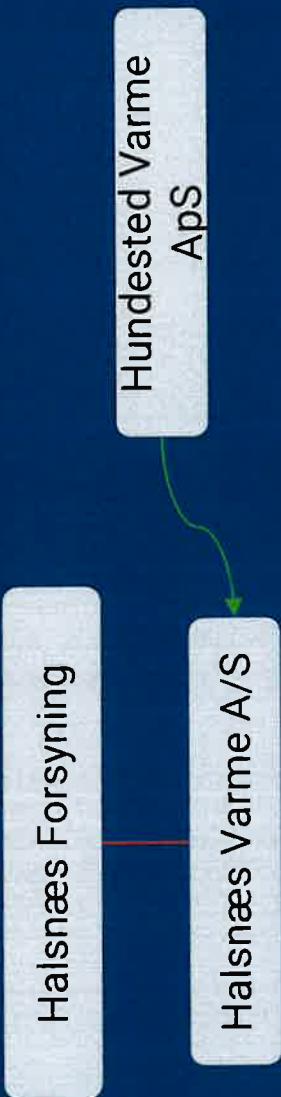
Hundested Varme ApS

—
Hvad sker der ved en
sammenlægning?

Selskabsstruktur ved en sammenlægning 2024



Selskabsstruktur efter sammenlægning senest 2029



Priser 2024

130 m² hus i Hundested: 130x 36,25 = 4712,50 kr.
Forbrug på 18MW årligt: 18x 1125 = 20.250,00 kr.
Aflæsning af måler: 750 kr.
I alt: 25.712,50 kr.

130 m² hus i Frederiksværk: 100x 33,66 + 30x 16,84 = 3865,20 kr.
Forbrug på 18MW årligt: 18x 925 = 16.650,00 kr.
Unitordning: 2700 kr.
I alt: 23.215,20 kr.

***unit ordning i Hundested kostet 1250 kr. årligt**

Hvem er det vi giftet OS med?

2023 havde Halsnæs varme en gæld på ca. 180 millioner og ca. 5300 kunder, det giver et gennemsnit på ca. 34.000 kr. pr. kunde. (til sammenligning er Hundested gæld på ca. 85.000 pr. kunde).

Siden da har man projekteret Ølsted og Melby for ca. 350 millioner kr.



Låneanmodning Halsnæs Varme A/S

I forbindelse med finansiering af anlægsinvesteringer anmodes om låneoptag og/eller leasing, samt indgå byggekreditter, alt efter hvad der passer bedst i hver situation.

Samlet set forventer vi at skulle låne eller have byggekredittrammme for maksimalt 233 mio. kr.

Beslutelsen har på bestyrelsесmødet d. 21. juni 2023 godkendt lånoptag på op til 140 mio. kr., som hermed anmodes om at blive hævet med yderligere 93 mio. kr., basebet på anlægsbudgættene for 2024.

Låneleasing/byggekredit vil blive optaget ved Kommunekredit eller ved private pengeinstitutter, all efter hvad der viser sig mest fordelagtigt.

Låneanmodning Halsnæs Varme A/S

I forbindelse med finansiering af anlægsinvesteringer til konverteringsprojekter i Ølsted anmodes om låneoptag samt muligheden for at indgå byggekreditter. Samlet set forventer vi at skulle låne eller have byggekredittrammme for maksimalt 110 mio. kr. til konverteringsprojekter i Ølsted.

Der anmodes ligeledes om finansiering af units for samlet set 10 mio. kr.

Der anmodes om at begge rammer er flerårige, da projekterne er flerårige.

Hundested Varmeværk A.M.B.A

Hvad sker der hvis vi stemmer nej?

Hvis der bliver stemt nej:

Den nuværende formand går af.

Der skal vælges en ny Formand og evt. Næstformand.

Der skal ansættes en daglig leder, og det skal gå hurtigt, det er muligt at vi er nødt til at finde en midlertidig til at løfte opgaven.

Der skal ansættes en ny i Bogholderiet så der kan komme styr på økonomien, der ligger et stillingsopslag klar fra sidste gang og vi har muligvis et par kandidater fra tidligere.

Der skal findes finansiering til lønning 2 for Lynæs så vi kan få Kirkebakken koblet på.

Der skal findes en ekstra mand til driften.

Der skal sandsynligvis varsles en prisstigning på MW for at finansiere den nye organisation. (ca. 1225 kr. pr MW op fra 1125 kr. pr. MW)

Der er en hel del sager der skal gennemgås med jurister fra Dansk Fjernvarme. Bla. vedtægter, pant i ejendomme, krav til organisation osv.

Kommunalbestyrelsen vil blive bedt om at udskifte de to nuværende repræsentanter de har i bestyrelsen.

HAB vil blive bedt om at udskifte deres repræsentant i bestyrelsen.

Samarbejdet med Horten skal evalueres.

Det er bestemt ikke nogen let opgave at fortsætte som et selvstændigt A.M.B.A.

Fra: Elsebeth <elsebethwedel@gmail.com>

Til: prohde <prohde@mail.dk>

Dato: søndag d. 14. juli 2024 kl. 11:54 CEST

Emne: Spørgsmål til generalforsamlingen 15.7.24

Spørgsmål til Formanden for Hundested Varmeværk, som forventes at blive besvaret på den ekstraordinære generalforsamling den 15. juli 2024 og svaret ført til referat.

1.

På Info udsendt den 12. juli 2024 har man udeladt at nævne, at der skal oprettes et Aps under Halsnæs Forsyning A/S. Er det stadig aktuelt?

2.

Hvorledes hæfter de tidligere andelshavere for gælden i et Aps?

3.

I amba hæftede de tvangstilsluttede andelshaverne med deres indskud?

Ændres dette beløb i

Aps?

4.

Vil de tvangstilsluttede andelshavere stadig have andre betingelser end de nye tilsluttede husstande i Hundested Varmeværk amba under etape 1 - med hensyn til at trække sig ud af Varmeværket, når der oprettes et nyt selskab som Aps?

5.

Er det lovligt at oprette et nyt Aps, hvor der er forskellige betingelser for samme ydelse i et 100% kommunalt ejet Forsyningsselskab?

6.

Hvorledes bliver andelshaverne/brugerne orienteret, når der optages nye lån i fremtiden, og hvorledes vil det påvirke priserne fremadrettet.

Elsebeth Wedel
14. juli 2024

Sendt fra min iPad
Med venlig hilsen
Elsebeth Wedel

Hej Elsebeth,

Jeg skal forsøge at svare på dine spørgsmål, efter bedste evne.

1: Det er sådan planen har været fremlagt, at der skal laves et Hundested Varme ApS i en op til 5 årig periode som hører under Halsnæs Forsyning, på samme måde som Halsnæs Varme A/S gør det, efter en op til 5 årig periode er det så hensigten at de to selskaber fusionere og fortsætter som Halsnæs Varme A/S.

2: Det gør de ikke, ligesom de ikke gør det i et A.M.B.A.

3: De ca. 700.000 kr. der står fra tidligere indskud, de bliver ifølge den plan jeg har læst fra første generalforsamling tilbage i Maj, brugt i forbindelse med sammenlægningen, om det er på advokater, eller de ryger ind i driften det står der ikke noget om, men i det oplæg fra 1 maj, står der at vi (andelshaverne) ikke skal regne med at få de penge.

4: Ja, de nye områder er dækket af en anden lovgivning end de gamle som jeg har forstået det, og derfor vil der stadig være forskel indtil der ændres i de regler, så vidt jeg kan se er det kommunen man skal søge om dispensation for de regler, så derfor er det nærliggende at tro det også er dem der kan ændre på dem, men det er ikke sikkert det er sådan, det har jeg ikke undersøgt.

5: Umiddelbart så vil jeg tro at lovgivningen på området er ens uanset hvilken type selskab du opretter, men det er nok enten Halsnæs Forsyning du skal spørge, eller evt. Ligestillings- eller Energi ministeriet.

6: Det kommer an på om der bliver stemt for en sammenlægning i dag, hvis der bliver stemt ja, så vil du sandsynligvis ikke få noget særlig info om det, ligesom det historisk har været tilfældet i Hundested Varmeværk, men reglerne er skruet sådan sammen at det skal være

samfundsøkonomisk uanset hvad, så man kan ikke optage lån uden at projekter giver "overskud" og dermed ikke belaster eksisterende brugere.

Skulle der blive stemt nej, så kan man arbejde for at der bliver mere gennemsigtighed i hvad der laves af investeringer fremadrettet, og at der måske endda skal stemmes om det, inden man kaster sig ud i større projekter.

Men det sidste afhænger altså af resultatet i dag.

Mvh

Steffen Skjødt

Næstformand