

HUNDESTED VARMEVÆRK A.m.b.a.

**Resultatopgørelse
for tiden 1/6 2008 - 31/5-2009**

**samt
Status pr. 31. maj 2009**

**Resultatbudget for tiden
1/6 2009- 31/5-2010**

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

afholdes mandag, den 26. oktober 2009 kl. 19.30 på Hundested Kro, Nørregade 10

med følgende

d a g s o r d e n:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget og takstblad for indeværende driftsår fremlægges til orientering.
5. Eventuelle forslag fra andelshavere/varmeaftagere.
Der er ikke indkommet forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
Afgående bestyrelsesmedlemmer:
Dan Nielsen og Hardy Christoffersen – modtager genvalg
7. Afgående suppleant:
Bjarne Hansen - modtager genvalg
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Med venlig hilsen

HUNDESTED VARMEVÆRK A.m.b.a.

Der er adgang fra kl. 19.00. Ved ankomsten vil der blive udleveret stemmeseddel, og evt. fuldmagt vil blive kontrolleret.

Formand Ole Riise bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat Anne Mette Svendsen som dirigent. Der var ikke andre forslag, hvorefter Anne Mette Svendsen blev valgt.

Anne Mette Svendsen takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet i.h.t. vedtægternes § 10, og at dagsordenen er i overensstemmelse med vedtægterne.

2. Aflæggelse af beretning.

Formand Ole Riise aflagde bestyrelsens beretning for året 2008/09.

Beretningens ordlyd:

BESTYRELSENS BERETNING VEDRØRENDE ÅRET 2008/2009.

På bestyrelsens vegne skal jeg aflægge beretning om varmekærkets drift i det forløbne regnskabsår 2008/2009.

Drift

Året har driftsmæssigt stort set været stabilt uden væsentlige uforudsete hændelser der har været til gene for forbrugerne. Men en enkelt hændelse skal alligevel nævnes. Den indtraf torsdag den 15. januar 2009 hvor den ene kedel ikke ville køre. I løbet af dagen kom kedlen igen op at køre, men temperaturen i ledningsnettet var i mellemtiden faldet fra 80 til 60 grader. Fredag midnat går begge kedler i stå. Det betyder at ledningstemperaturen falder til 45 grader. En tilkaldt gasmontør konstaterer at det er en magnetventil der er defekt. Sådant findes ikke på lager i Danmark så den bestilles i Tyskland, men kan først være fremme mandag morgen. Det er derfor kun en kedel der kører og den kan kun få fremløbstemperaturen til forbrugerne til at ligge på 57 til 63 grader. Det havde den konsekvens at specielt forbrugerne i yderenderne fik meget lidt varme.

Vi fik en hel del kritik for manglende oplysninger til forbrugerne i denne situation. Bestyrelsen har derfor taget kritikken til sig og nu lavet en plan der skal oplyse forbrugerne bedre hvis der opstår situationer hvor varmeforsyningen bliver afbrudt eller reduceret væsentligt over 4 timer.

Ud over den løbende drift med vedligeholdelse af værk og ledninger er der udført følgende arbejder:

Værkets medarbejdere har i lighed med de foregående år aflagt besøg hos forbrugere som har haft en ringe afkøling. På trods af dette arbejde ser vi ikke en væsentlig nedgang i antallet af de forbrugere der har dårlige afkøling. (under 15 grader.)

Medarbejderne vil fortsat besøge de forbrugere der har en dårlig afkøling. Dels for at hjælpe vore forbrugere med at få bedre afkøling dels for at give råd og vejledning om indstilling af varmeanlæg.

Der er i årets løb tilsluttet 2 nye forbrugere med måler

På ledningsnettet er der lagt 299 meter ny hovedledning. Der er lagt/renoveret 311 meter stikledning. Endvidere er der opsat/udskiftet nye eller defekte målere. De største arbejder har fundet sted på L. O. Rasmussensvej, Nørregade, Sivsangervej, Skovsangervej, Parralevej og Gøgevænget.

På værket er den gamle gasmotor nedtaget, der er opsat nyt nitrogenanlæg, udskiftning af økonomiser.

Regnskab og budget

Regnskabet i år viser et overskud på 125.638 kr. – ved budgetlægningen var der forudsat et underskud på 40.000 kr. Sidste år viste regnskabet et overskud på 141.000 kr.

Bestyrelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Det samlede varmesalg i 2008/2009 har været på 29.598 MWH en stigning på 54 MWH. i forhold til sidste år.

Egenproduktion af energi er på 40.772 MWH, en stigning på 891 MWH

Stigningen i produktionen uden en samtidig stigning i salget tilskrives den omstændighed at værket økonomiser i en periode har været ude af drift.

Den endelige afregningspris på forbruget til andelshaverne blev fastsat til 624 kr. pr. MWh mod budgetteret 725 kr. pr. MWh. Dette er en nedsættelse med 101 kr.

Nedgangen kan især henføres til at udgiften til køb af naturgas blev væsentlig mindre end budgetteret, da værket indgik en fastprisaftale med DONG.

I det kommende års budget - som vi jo kommer til senere - har bestyrelsen besluttet - at a'contoprisen fastsættes til 685 kr. pr. MWh. Det er i gennemsnit 10 kr. mindre end det beløb som forbrugerne har betalt acconto i det forløbne år, men 61 kr. højere end den endelige afregningspris for det forløbne år.

Rumafgiften er fastsat til 10,00 kr. pr. kubikmeter rum (uændret) mens målerlejen er fastsat til 550 kr. pr. måler (uændret).

Prisen til køb af gas er budgetteret til 5,47 kr. pr. m³. I lighed med sidste år har varmeværket i forbindelse med fornyelse af vores gaskontrakt lavet en fastprisaftale med Dong, således at udgiften til køb af gas er låst fast frem til 30/9 2010. Den budgetterede gaspris forventes derfor at holde. Prisen kan dog variere hvis dollaren stiger eller falder.

De nævnte priser er uden moms.

Ved budgetlægningen for regnskabsåret 2009/2010 er der forudsat et overskud på 31.000 kr.

Energibesparende foranstaltninger

Folketinget har vedtaget at der skal ske reduktion af udledningen af CO₂ i atmosfæren. Hundested Varmeværks besparelserne skal findes ude hos slutbrugerne.

Energisparemålet for Hundested Varmeværk for perioden 1/1 2007 til 31/12 2009 er ikke helt nået.

Konsekvenserne ved ikke at nå målet kan være at varmeværket bliver pålagt en afgift/straf der vil påvirke varmeprisen eller at varmeværket bliver nød til at købe sig til energipoint.

Vi skal derfor opfordre alle der påtænker at skifte vinduer, tag, varmtvandsbeholder m.v. til at rette henvendelse til varmemesteren for at blive orienteret om hvordan man skal forholde sig, så varmeværket får disse energipoint.

Det kan oplyses at energisparemålene fra 1/1 2010 bliver endnu større end de nuværende.

Tillæg for manglende afkøling

På s generalforsamling i 2002 blev det besluttet, at varmeværket skulle afregne manglende afkøling efter en differentieret afkølingsafgift.

Årets tillæg for manglende afkøling blev på 1.554.090 kr. hvilket er lidt mindre i forhold til sidste år. Men nedgangen er slet ikke tilstrækkelig. V håber nu at de tiltag der vil komme i Høje Tøpholm og Degnebakken og i Halsnæs kommunes bygninger vil få bragt afkølingen ned til et acceptabelt leje.

Listen over forbrugere som betaler for dårlig afkøling er desværre stadig alt for stor. Forbrugerne opfordres til at kontrollere deres afkøling oftere. Brug måleren. Hvis afkølingen ikke er i orden så ret henvendelse til varmeværket hvor medarbejderne vil være behjælpelige med råd og vejledning.

Flisværk

I løbet af de sidste 2 år har Varmeværket samarbejde med Cowi om udarbejdelse af et demonstrationsprojekt med et flisfyret anlæg på ny teknologi. Der blev i den forbindelse søgt og bevilget tilskud hertil fra Energistyrelsen og DFF.

Projektforslaget blev i juni 2008 indsendt til kommunen der skulle godkende projektet og derefter videresende det til Energistyrelsen med anmodning om dispensation for reglerne om at projektet skulle være samfundsøkonomisk rentabelt. Forslaget blev sendt i høring hos Dong og HNG. HNG klagede naturligvis. Varmeværket forsøgte efter anmodning fra kommunen om der kunne findes en løsning med HNG. Det betød at der blev lavet en hel del rettelser til projektet. Men helt enig kunne man ikke blive. Endvidere stille HNG økonomiske krav for at trække deres indsigelse tilbage. Resultatet blev at kommunen behandlede sagen på det foreliggende grundlag. Kommunen godkendte projektet og det blev sendt til Energistyrelsen med en anmodning om dispensation for de samfundsøkonomiske beregninger.

Energistyrelsen fandt imidlertid ikke at der var sådanne nye ideer/teknologi i det indsendte projekt at styrelsen var villig til at give dispensation for det samfundsøkonomiske krav. Svaret var derfor NEJ.

Bestyrelsen vil fortsat arbejde på at skaffe løsninger, herunder nye projekter der kan skaffe forbrugere billigere varme. Det virker som om at der fra politisk side er ved at komme flere meldinger om at værkerne kan få et friere brændselsvalg, formentlig i forbindelse med en omlægning af afgifter på brændsel.

Hjemmeside

Varmeværket har fået etableret en hjemmeside. Alle der har en PC med internetadgang bør besøge hjemmesiden. Den indeholder en hel del almen orientering, men specielt en hel del oplysninger om den enkelte forbruger, bla. flere års forbrug, betalinger, afkøling og når der snart sker en opdatering vil forbrugerne selv kunne indtaste forbrug. Password til de personlige sider kan du se enten på din PBS-opgørelse eller på indbetalingskortet.

Afslutning

Til slut vil jeg gerne takke alle samarbejdspartnere og især bestyrelsen og medarbejderne for et særdeles godt samarbejde i det forløbne år.

Med disse ord overgiver jeg bestyrelsens beretning til generalforsamlingens debat.

Debat:

Spørgsmål: Det er blevet lovet, at der vil blive givet besked, hvis der er problemer med varmen. For nylig havde andelshaveren kun fremløbstemperatur på 50 grader torsdag/fredag og lørdag, og der var ingen besked på hjemmesiden. Det er ikke tilfredsstillende.

Svar: Taget til efterretning og beklager den manglende orientering. Der var et driftsproblem. Kun en kedel kørte.

Spørgsmål: *Vedr. incitamentsafregning. Andelshaveren har fået tillæg for dårlig afkøling. Har derefter fået den besked, at det vil hjælpe at købe ny vandvarmer. Hvordan er det muligt at afkøle nok? Han mener, at forbrugerne ikke kan afkøle i.h.t. vedtagne tariffer*

Svar: *Andelshaverne vedtog på generalforsamlingen i 2002 at der skulle indføres incitamentsafregning. I samarbejde med varmemesteren må det undersøges, hvordan din ejendoms varmeanlæg kommer til at "køre" bedst muligt.*

Der var ingen yderligere kommentarer til beretningen, som blev taget til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab.

Revisor Carsten Blicher, Ernst & Young gennemgik årsrapporten i hovedtal og knyttede kommentarer til driftsregnskabet. Herefter blev balancen gennemgået.

Spørgsmål: *Konsulentbistand på kr. 353.150,-, hvad er det?*

Svar: *Udgiften vedrører bistand til projektering af flisprojekt, som desværre ikke blev godkendt.*

Spørgsmål: *Hvordan beregnes rumafgiften, hvorfor fremgår det ikke af regnskabet? Hvad er grundlaget for rumafgiften (fast afgift)?*

Svar:

Carsten Blicher: Den slags skal revisoren ikke revidere

Dirigenten: Foreslår at det vises på hjemmesiden

Carsten Blicher: Det er en kombination af målerleje samt faste og variable afgifter.

Den faste afgift kan evt. beregnes som: målerleje + rumafgift + 20% af gasforbrug.

Den variable afgift udgør så 80% af energiprisen.

Ole Riise: Alle ejendomme betales faste afgifter, uanset om der aftages varme eller ej.

Spørgsmål: *Hvad er retfærdighed?*

Svar: *Det er bestyrelsens beslutning, hvordan udgifterne fordeles. Ejendomme indenfor forsyningsområdet som er pålagt tilslutningspligt, har krav på varmelevering. Derfor skal faste afgifter betales af alle.*

Årsrapporten blev herefter godkendt

4. Fremlæggelse af budget og takstblad

Carsten Blicher fremlagde budgettet i hovedtal.

Der var herefter ingen spørgsmål til budgettet.

Der var ingen spørgsmål til takstbladet..

Budgettet og takstblad blev taget til efterretning.

5 Indkomne forslag. - Der er ikke indkommet forslag

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ved indgangen blev udleveret 33 stemmesedler.

Bestyrelsesmedlemmer på valg:

Dan Nielsen og Hardy Christoffersen. Begge modtager genvalg.

Der var ingen forslag fra salen.

Herefter blev begge valgt uden afstemning for en to-årig periode.

Suppleant på valg :

Bjarne Hansen. Modtager genvalg

Der var ingen andre forslag fra salen.

Herefter blev Bjarne Hansen valgt uden afstemning for en to-årig periode.

7. Valg af revisor

Ernst & Young blev genvalgt uden afstemning.

8. Eventuelt.

Fri debat:

Spørgsmål: Har man vedtaget en afkølingstarif, hvor "bøderne" er for store, når der er mange, der ikke kan afkøle godt nok? Kunne man finde på en anden løsning?

Svar: Bestyrelsen har ingen planer om at ændre den fastsatte tarif. Denne form for afkølingstarif blev vedtaget af generalforsamlingen i 2002, idet den er retfærdig overfor alle forbrugere. Inden da blev der stillet krav til samtlige forbrugere om en afkøling på min. 30 grader. Der er mange ejendomme med dårlig afkøling, men det er især de kommunale bygninger og H.A.B. der har store problemer med dårlig afkøling. Hvis tillæg for afkøling ikke er højt, oplever vi, at forbrugerne ikke ønsker at bruge penge på forbedring af varme anlægget.

Spørgsmål: Hvad er visionerne for fremtiden?

Svar: Bestyrelsen har i flere år kæmpet for at få flisfyring. P.t. er vi bundet til at fyre med naturgas, men bestyrelsen giver ikke op, og er undervejs med projektering af et mini-kraftvarmeværk.

I det afsluttede regnskabsår fik vi afslag på et projekt med flisfyret anlæg på ny teknologi. Da sagen var i høring hos DONG og HNG, gjorde HNG indsigelse samt de stillede økonomiske krav for at trække deres indsigelse tilbage. Så det blev desværre ikke til noget.

Herefter ingen yderligere kommentarer under eventuelt.

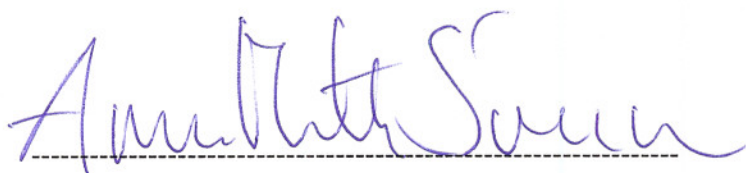
Kl. er 20.45. Ingen ønsker ordet, så den officielle del af generalforsamlingen er afsluttet.

Ole Riise takker andelshaverne for en god og positiv generalforsamling. Der er også tak til Anne Mette Svendsen for at have ledet "slagets gang" på en god og behagelig måde.

Dirigenten erklærer generalforsamlingen for afsluttet og takker for god ro og orden.

Ole Riise oplyste herefter, at næste ordinære generalforsamling afholdes den 25. oktober 2010.

Hundested, den 26/10-2009



Underskrevet af dirigent Anne Mette Svendsen